

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

ANEXA nr. 1
la HGJ Braila nr. 128/
2026

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii : - "Reabilitare si anvelopare pavilion A (constructiile Cl, C2, C3), Spitalul Judetean de Urgenta Braila, soseaua Buzaului, nr. 2"				
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (INCLUSIV TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.1	0,00	0,00	0,00
	1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.2	0,00	0,00	0,00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.3	0,00	0,00	0,00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Retele, utilitati	872.744,76	183.276,40	1.056.021,16
	TOTAL CAPITOLUL 2	872.744,76	183.276,40	1.056.021,16
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1 Studii de teren			
	3.1.1 Studii de teren	9.800,00	1.862,00	11.662,00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.1	9.800,00	1.862,00	11.662,00
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.2	0,00	0,00	0,00
	3.3 Expertiza tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	SUBTOTAL 3.3	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.383,00	452,77	2.835,77
	SUBTOTAL 3.4	2.383,00	452,77	2.835,77
	3.5. Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	86.200,00	16.378,00	102.578,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.471,51	2.783,39	17.254,90
	3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie(TVA 19%)	12.781,51	2.428,49	15.210,00
	3.5.5.2 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (TVA 21%)	1.690,00	354,90	2.044,90
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	225.010,00	43.252,10	268.262,10
	3.5.6.1 Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 19%)	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 21%)	25.010,00	5.252,10	30.262,10
	SUBTOTAL 3.5	328.681,51	62.983,49	391.665,00
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00

3.7 Consultanta			
3.7.1. Sprijin in vederea intocmirii si depunerii cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.2. Managementul intern de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.3. Managementul extern de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.4. Audit financiar (TVA 21%)	6.699,00	1.406,79	8.105,79
SUBTOTAL 3.7	6.699,00	1.406,79	8.105,79
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica (TVA 21%)	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2 Diriginte de santier (TVA 21%)	437.472,00	91.869,12	529.341,12
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. Nr. 3000/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	42.504,00	8.784,16	51.288,16
3.8.3.1 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. Nr. 3000/2006 cu modificarile si completarile ulterioare (TVA 19%)	7.084,00	1.345,96	8.429,96
3.8.3.2 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. Nr. 3000/2006 cu modificarile si completarile ulterioare (TVA 21%)	35.420,00	7.438,20	42.858,20
SUBTOTAL 3.8	529.976,00	111.153,28	641.129,28
TOTAL CAPITOLUL 3	892.539,51	180.708,33	1.073.247,84
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii (C+I)	39.715.727,77	8.329.326,73	48.045.054,50
4.1.1 Constructii si instalatii (TVA 19%)	548.805,12	104.272,97	653.078,09
4.1.1 Constructii si instalatii (TVA 21%)	39.166.922,65	8.225.053,76	47.391.976,41
SUBTOTAL 4.1	39.715.727,77	8.329.326,73	48.045.054,50
4.2 Montaj utilaje tehnologice (TVA 21%)	448.683,55	94.223,55	542.907,10
SUBTOTAL 4.2	448.683,55	94.223,55	542.907,10
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	7.984.160,00	1.676.673,60	9.660.833,60
SUBTOTAL 4.3	7.984.160,00	1.676.673,60	9.660.833,60
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.5	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	48.148.571,32	10.100.223,87	58.248.795,19
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii	35.122,46	7.142,83	42.265,29
5.1.1.1 Lucrari de constructii (TVA 19%)	11.644,22	2.212,40	13.856,62
5.1.1.2 Lucrari de constructii (TVA 21%)	23.478,24	4.930,43	28.408,67
5.1.2 Cheltuieli conexa org de santier	38.596,54	7.986,93	46.583,47
5.1.1.1 Cheltuieli conexa org de santier (TVA 19%)	5.917,01	1.124,23	7.041,24
5.1.1.2 Cheltuieli conexa org de santier (TVA 21%)	32.679,53	6.862,70	39.542,23
SUBTOTAL 5.1	73.719,00	15.129,77	88.848,77
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% (la C+M)	205.361,39	0,00	205.361,39
5.2.3 cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	41.072,28	0,00	41.072,28
5.2.4 Comision CSC 0,5% (la C+M)	205.361,39	0,00	205.361,39
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	29.999,50	0,00	29.999,50
SUBTOTAL 5.2	481.794,56	0,00	481.794,56

5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	4.987.997,36	1.047.479,45	6.035.476,80
SUBTOTAL 5.3	4.987.997,36	1.047.479,45	6.035.476,80
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
SUBTOTAL 5.4	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOLUL 5	5.568.510,92	1.067.859,21	6.636.370,13
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.1	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.994.659,51	1.048.878,50	6.043.538,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7.952.203,03	1.669.199,18	9.621.402,20
7.2.1 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (TVA 19%)	38.172,97	7.252,86	45.425,83
7.2.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (TVA 21%)	7.914.030,06	1.661.946,31	9.575.976,37
TOTAL CAPITOLUL 7	12.946.862,54	2.718.077,67	15.664.940,21
TOTAL DEVIZ GENERAL	68.429.229,05	14.250.145,48	82.679.374,54
TOTAL C+M	41.072.278,54	7.803.732,92	48.876.011,46

Data,
aug-26
Beneficiar,
Consiliul Judetean Braila

PRESEDINTE,
FRANCISK ILIAN CHIRIAC

DIRECTOR EXECUTIV,
GHEORGHE GHIOTOROIU

MANAGER PROIECT
RALUCA MARIN

Intocmit,
HENTZA BUSINESS S.R.L.



ANEXA nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Brăila

nr. 128 / 31-08 2026

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

**"Reabilitare și anvelopare pavilion A (construcțiile C1, C2, C3),
Spitalul Județean de Urgență Brăila,
șoseaua Buzăului, nr. 2"**

- Valoarea totală a investiției: 82.679.374,54 lei (inclusiv TVA)**
din care C+M: 48.876.011,46 lei (inclusiv TVA)